

AKTA

Tgl. : 24 Juni 2013
Nomor : = 149 =



NOTARIS ARYANTI ARTISARI, S.H., M.Kn.

SURAT KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NO. : AHU-101.AH.02.02-Tahun 2011 TGL. : 8 Nopember 2011

TERDAFTAR SEBAGAI PROFESI PENUNJANG PASAR MODAL

NOMOR : 561/BL/STTD-N/2012

TGL. 25 JANUARI 2012

MENARA SUDIRMAN LANTAI 18

JL. JEND SUDIRMAN KAV 60 JAKARTA SELATAN 12190

TEIP. 5204778 (HUNTING) FAX. : 5204779 - 5204780

E-mail : aryanti.artisari@gmail.com

PERNYATAAN KEPUTUSAN RAPAT

PERUBAHAN ANGGARAN DASAR

PT. JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk...

PERNYATAAN KEPUTUSAN RAPAT

PERUBAHAN ANGGARAN DASAR

PT. JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk.

Nomor 149.

KANTOR NOTARIS
ARYANTI ARTISARI, S.H., M.Kn
Menara Sudirman Lt. 18
Jl. Jend. Sudirman Kav. 60
Telp. 5204778 Fax. 5204779-80
Jakarta Selatan

Pada hari ini, Senin, tanggal dua puluh empat ---
Juni dua ribu tiga belas (24-6-2013), pukul 16.30
WIB (enam belas lewat tiga puluh menit Waktu ----
Indonesia Barat), berhadapan dengan saya, -----
ARYANTI ARTISARI, Sarjana Hukum, Magister -----
Kenotariatan, Notaris di Kota Administrasi -----
Jakarta Selatan, para penghadap yang akan disebut
berikut ini, dengan dihadiri saksi-saksi yang ---
namanya akan disebut dalam akhir akta ini. -----

1. Tuan TRISNA MULIADI, lahir di Bandung, pada -
tanggal 9 (sembilan) Agustus 1960 (seribu ---
sembilan ratus enam puluh), Presiden -----
Direktur dari perseroan terbatas yang akan --
disebut di bawah ini, bertempat tinggal di --
Jakarta, Jalan Flamboyan Nomor 7, Rukun ----
Tetangga 007/Rukun Warga 008, Kelurahan Kota
Bambu Utara, Kecamatan Palmerah, Jakarta ---
Barat, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor --
3173070908600010, Warga Negara Indonesia;-----
2. Tuan SUTOPO KRISTANTO, lahir di -----
Tulungagung, pada tanggal 25 (dua puluh ----
lima) Desember 1954 (seribu sembilan ratus --
lima puluh empat), Wakil Presiden Direktur --
dari perseroan terbatas yang akan disebut --
dibawah ini, bertempat tinggal di Tangerang,



Jalan Flamboyan Molek A2/17, Rukun Tetangga -
003/Rukun Warga 012, Kelurahan Rempoa, -----
Kecamatan Ciputat Timur, Kabupaten -----
Tangerang, Banten, pemegang Kartu Tanda -----
Penduduk Nomor 3603342512540004, Warga -----
Negara Indonesia, untuk sementara berada di -
Jakarta. -----

Para penghadap terlebih dahulu menerangkan hal-
hal sebagai berikut: -----

- Bahwa pada hari Senin, tanggal 24 (dua puluh --
empat) Juni 2013 (dua ribu tiga belas) bertempat
di Gedung Jaya Lantai 12, Jalan M.H. Thamrin -----
Nomor 12, Jakarta Pusat 10340, telah diadakan ---
Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa dari : -----
"PT. JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk", -----
suatu perseroan terbatas yang didirikan menurut -
dan berdasarkan Undang-Undang Negara Republik ---
Indonesia, berkedudukan di Jakarta Selatan dan --
beralamat di Taman Bintaro Jaya Gedung B, Jalan -
Bintaro Raya, Jakarta Selatan 12330, yang -----
Anggaran Dasarnya sebagaimana dimuat dalam akta -
tanggal 23 (dua puluh tiga) Desember 1982 (seribu
sembilan ratus delapan puluh dua) Nomor 45 dan --
diubah dengan akta tanggal 20 (dua puluh) Mei ---
1983 (seribu sembilan ratus delapan puluh tiga) -
Nomor 21, keduanya dibuat dihadapan -----
HOBROPOERWANTO, Notaris di Jakarta, yang telah --
mendapatkan pengesahan Menteri Kehakiman Republik
Indonesia sesuai dengan Surat Keputusan tanggal -

KANTOR NOTARIS
ARYANTI ARTISARI, S.H., M.Kn
Menara Sudirman Lt. 18
Jl Jend. Sudirman Kav. 60
Telp. 5204778 Fax. 5204779-80
Jakarta Selatan

27 (dua puluh tujuh) Juli 1983 (seribu sembilan –
ratus delapan puluh tiga) Nomor _____
C2-5178HT01-01 th.83 dan telah diumumkan dalam —
Berita Negara Republik Indonesia tanggal 2 (dua)
Desember 1983 (seribu sembilan ratus delapan —
puluh tiga) Nomor 96 Tambahan Nomor 1031; _____
- anggaran dasar tersebut kemudian diubah seperti
dimuat dalam akta tanggal 24 (dua puluh empat) —
September 2007 (dua ribu tujuh) Nomor 143, dibuat
dihadapan AULIA TAUFANI, Sarjana Hukum, pada _____
waktu itu pengganti dari SUTJIPTO, Sarjana Hukum,
Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan _____
persetujuan Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia –
Republik Indonesia sesuai dengan Surat Keputusan
tanggal 9 (sembilan) Oktober 2007 (dua ribu _____
tujuh) Nomor C-00676 HT.01.04-TH.2007; _____
- perubahan seluruh anggaran dasarnya untuk _____
disesuaikan dengan Peraturan Nomor IX.J.1 _____
Lampiran Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar —
Modal dan Lembaga Keuangan Nomor Kep-179/BL/2008
tanggal 14 (empat belas) Mei 2008 (dua ribu _____
delapan) tentang Pokok-Pokok Anggaran Dasar _____
Perseroan yang Melakukan Penawaran Umum Efek _____
Bersifat Ekuitas dan Perusahaan Publik seperti —
dimuat dalam akta tanggal 9 (sembilan) Juni 2009
(dua ribu sembilan) Nomor 109, dibuat dihadapan –
AULIA TAUFANI, Sarjana Hukum, pada waktu itu _____
pengganti dari Notaris SUTJIPTO, Sarjana Hukum, –
tersebut, yang telah mendapatkan persetujuan _____

Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik -----
Indonesia sesuai dengan Surat Keputusan tanggal --
21 (dua puluh satu) Maret 2009 (dua ribu -----
sembilan) Nomor AHU-40770.AH.01.02.Tahun 2009; --
- perubahan anggaran dasar terakhir sebagaimana --
dimuat dalam akta saya, Notaris, tanggal 22 (dua
puluh dua) Mei 2012 (dua ribu dua belas) Nomor --
104, yang penerimaan pemberitahuan perubahan -----
anggaran dasarnya telah diterima dan dicatat -----
dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum --
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik
Indonesia tanggal 22 (dua puluh dua) Pebruari ----
2013 (dua ribu tiga belas) Nomor -----
AHU-AH.01.10-06034; -----
- perubahan susunan anggota Direksi dan Dewan ---
Komisaris yang terakhir seperti dimuat dalam akta
saya, Notaris, tanggal hari ini, Nomor 147; -----
- untuk selanjutnya akan disebut juga -----
"Perseroan";-----
- Berita Acara Rapatnya dibuat oleh saya, Notaris
tanggal hari ini di bawah Nomor 148;-----
- (untuk selanjutnya akan disebut juga "Rapat");--
- bahwa untuk Rapat tersebut sesuai ketentuan---
Pasal 10 ayat (2) dan ayat (3) Anggaran Dasar ---
Perseroan telah dilakukan pengumuman dan -----
panggilan kepada para pemegang saham Perseroan --
melalui iklan pengumuman pada surat kabar/harian--
dan surat kabar/harian Bisnis Indonesia dan Koran
Tempo, keduanya terbit di Jakarta, masing-masing

KANTOR NOTARIS
ARYANTI ARTISARI, S.H., M.Kn
Menara Sudirman Lt. 18
Jl. Jend. Sudirman Kav. 60
Telp. 5204778 Fax. 5204779-80
Jakarta Selatan

tanggal 23 (dua puluh tiga) Mei 2013 (dua ribu —
tiga belas) dan selanjutnya oleh Direksi _____
Perseroan dilakukan Panggilan dengan iklan _____
panggilan yang dimuat pada surat kabar/harian ___
Bisnis Indonesia dan Koran Tempo, keduanya terbit
di Jakarta, masing-masing tanggal 23 (dua puluh —
tiga) Mei 2013 (dua ribu tiga belas); _____
- surat kabar-surat kabar tersebut masing-masing
satu eksemplar diserahkan kepada saya, Notaris —
untuk dilekatkan pada minuta akta saya, Notaris —
tanggal hari ini di bawah Nomor 148; _____
- bahwa dalam Rapat tersebut telah dihadiri/ _____
diwakili sebanyak 2.485.317.925 (dua miliar empat
ratus delapan puluh lima juta tiga ratus tujuh —
belas ribu sembilan ratus dua puluh lima) saham —
yang mewakili 84,66% (delapan puluh empat koma —
enam enam persen) dari seluruh saham yang telah —
ditempatkan oleh Perseroan hingga saat Rapat _____
yaitu sebanyak 2.935.533.575 (dua miliar sembilan
ratus tiga puluh lima juta lima ratus tiga puluh
tiga ribu lima ratus tujuh puluh lima) saham, ___
masing-masing saham bernilai nominal Rp 100,00 —
(seratus Rupiah); _____
- sehingga dengan demikian berdasarkan ketentuan
Pasal 11 Ayat (1) dan Pasal 12 ayat (1) Anggaran
Dasar Perseroan, Rapat ini adalah sah susunannya
dan berhak mengambil keputusan-keputusan yang sah
mengenai segala hal-hal yang dibicarakan dalam —
Rapat; _____

- bahwa dalam Rapat tersebut Direksi Perseroan telah diberi kuasa oleh Rapat untuk menyatakan keputusan Rapat tersebut dalam suatu akta Notaris.

Maka sekarang para penghadap bertindak sebagaimana tersebut dan dengan mempergunakan kekuatan kuasa tersebut menerangkan dengan ini menyatakan bahwa dalam Rapat tersebut telah diambil keputusan antara lain sebagai berikut:

- I. Menyetujui rencana Perseroan melakukan Penawaran Umum Terbatas I dalam rangka Penerbitan HMETD sebanyak 326.170.397 (tiga ratus dua puluh enam juta seratus tujuh puluh ribu tiga ratus sembilan puluh tujuh) Saham Biasa Atas Nama, dengan Nilai Nominal Rp 100,00 (seratus Rupiah) setiap saham.
- II. Menyetujui perubahan Pasal 4 ayat 2 Anggaran Dasar Perseroan, dalam rangka pelaksanaan Penawaran Umum Terbatas I.
- III. Menyetujui perubahan Pasal 3 ayat 2 Anggaran Dasar Perseroan mengenai Kegiatan Usaha.
- IV. Menyetujui pemecahan nilai nominal saham Perseroan dengan rasio 1:5 atau dari Rp 100,00 (seratus Rupiah) per lembar saham menjadi Rp 20,00 (dua puluh Rupiah) per lembar saham.

Selanjutnya sehubungan dengan keputusan-keputusan tersebut diatas, maka Pasal 3 ayat 2, Pasal 4 ayat 1 dan 2 berubah menjadi sebagai berikut :

KANTOR NOTARIS
ARYANTI ARTISARI, S.H., M.Kn
Menara Sudirman Lt. 18
Jl. Jend. Sudirman Kav. 60
Telp. 5204778 Fax. 5204779-80
Jakarta Selatan

Pasal 3.

2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut —
di atas Perseroan dapat melaksanakan —
kegiatan usaha sebagai berikut:-----

I. Kegiatan usaha utama: -----

a. Menjalankan usaha-usaha di bidang —

pembangunan, yang meliputi : -----

- Pemborongan pada umumnya (general
contractor);-----

- Pemasangan Komponen Bangunan -----
(Berat/Heavy-Lifting);-----

- Pembangunan Konstruksi segala -----

bangunan yang meliputi Gedung/ -----

Pabrik, Jembatan, Jalan, termasuk

Jalan Tol, Bandara-Dermaga, -----

Bendungan, Pengairan (Irigasi), --

Perkeretaapian, Pembangkit Tenaga

Listrik berikut jaringan transmisi

dan konstruksi terkait lainnya;---

- Pemasangan instalasi-instalasi; --

- Pemborongan Bidang Pertambangan --

Minyak, Gas dan Panas Bumi;-----

- Pemborongan Bidang Pertambangan --

Umum;-----

- Pemborongan Bidang Petrokimia;----

- Pembangunan Sarana dan Prasarana --

Jaringan Telekomunikasi;-----

- Pembangunan Sarana dan Prasarana --

Jaringan dan Pengolahan Air Bersih dan Limbah;-----

- Konstruksi Besi dan Baja;-----

- Pembangunan lapangan Golf serta prasarananya;-----

- Penyelenggaraan proyek jalan tol, melakukan investasi dan pembangunan jalan tol, termasuk pengembangan lahan di sepanjang jalan tol, yang meliputi perencanaan, pembangunan, pengoperasian, dan pemeliharaan jalan tol;-----

- Konstruksi sinyal dan telekomunikasi kereta api;-----

- Usaha penunjang ketenagalistrikan.

b. Menjalankan usaha-usaha di bidang perdagangan, yang meliputi : -----

- Ekspor dan Impor; -----

- Perdagangan Besar Lokal; -----

- Distributor, Agen dan sebagai perwakilan dari badan-badan perusahaan-perusahaan; -----

- Ekspor-Impor dan perdagangan Bahan bangunan dan material; -----

- Ekspor-Impor dan Perdagangan Peralatan Pengolahan Air Bersih dan Limbah; -----

- Ekspor-Impor dan Perdagangan -----

Aspal; -----

- Ekspor-Import dan Perdagangan Beton

Siap Pakai (Ready Mix) dan -----

Prestressing; -----

- Ekspor-Import dan Perdagangan -----

Peralatan Alat Konstruksi dan -----

Pertambangan; -----

- Perdagangan alat yang berhubungan

dengan Gas; -----

- Agen barang-barang yang -----

berhubungan dengan Gas. -----

c. Menjalankan usaha-usaha di bidang -----

perindustrian:-----

- Industri manufaktur dan -----

fabrikasi;-----

- Industri Beton Siap Pakai (Ready -

Mix), Beton Pracetak (Precast -----

Concrete), dan Prestressing;-----

- Industri Peralatan Pengolahan Air

Bersih dan Limbah; -----

- Industri material bangunan;-----

- Industri Aspal; -----

- Industri plat cetak; -----

- Industri Beton Polymer. -----

d. Menjalankan usaha-usaha di bidang -----

jasa yang meliputi distribusi aspal

dan gas, Jasa penjernihan dan -----

pengolahan air bersih dan limbah, --

termasuk melakukan investasi dan -----

pembangunan instalasi air bersih, ---
limbah dan sampah, termasuk -----
pengembangan lahan, yang meliputi ---
perencanaan, pembangunan, -----
pengoperasian, dan pemeliharaan ----
instalasi, air bersih, limbah dan ---
sampah.-----

II. Kegiatan usaha penunjang: -----

a. Bertindak sebagai pengembang, -----
pengembangan lahan dan bangunan yang
meliputi perencanaan, pembangunan, -
pengoperasian, pengelolaan dan -----
pemeliharaan, termasuk pengembangan
Wilayah Pemukiman dan Komersial.-----

b. Ekspor-Import dan perdagangan barang-
barang hasil industri kimia -----
(chemical).-----

-----Pasal 4-----

1. Modal dasar Perseroan berjumlah -----
Rp 600.000.000.000,00 (enam ratus miliar ---
Rupiah) terbagi atas 30.000.000.000 (tiga ---
puluh miliar) saham, masing-masing saham ---
bernilai nominal Rp 20,00 (dua puluh -----
Rupiah). -----
2. Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan-
dan disetor 54,36% (lima puluh empat koma ---
tiga enam persen) atau sejumlah -----
16.308.519.860 (enam belas miliar tiga ratus
delapan juta lima ratus sembilan belas ribu

delapan ratus enam puluh) saham atau dengan nilai nominal seluruhnya sebesar ----- Rp 326.170.397.200,00 (tiga ratus dua puluh enam miliar seratus tujuh puluh juta tiga ratus sembilan puluh tujuh ribu dua ratus rupiah) telah disetor penuh kepada Perseroan oleh masing-masing pemegang saham dengan rincian serta nilai nominal saham yang disebutkan di akhir akta.-----

Akhirnya para penghadap menjalani sebagaimana tersebut menerangkan bahwa susunan pemegang saham Perseroan setelah pelaksanaan Penawaran Umum Terbatas I dan pemecahan nilai nominal saham menjadi sebagai berikut :-----

- a. PT. PEMBANGUNAN JAYA, pemilik dari ----- 1.985.917.550 (satu miliar sembilan ratus delapan puluh lima juta sembilan ratus tujuh belas ribu lima ratus lima puluh) saham atau dengan nilai nominal sebesar ----- Rp 39.718.351.000,00 (tiga puluh sembilan miliar tujuh ratus delapan belas juta tiga ratus lima puluh satu ribu Rupiah);-----
- b. Masyarakat, pemilik dari 14.322.602.310----- (empat belas miliar tiga ratus dua puluh dua juta enam ratus dua ribu tiga ratus sepuluh) saham atau dengan nilai nominal sebesar ----- Rp 286.452.046.200,00 (dua ratus delapan puluh enam miliar empat ratus lima puluh dua juta empat puluh enam ribu dua ratus -----

Rupiah);-----

Sehingga seluruhnya berjumlah 16.308.519.860 ----
(enam belas miliar tiga ratus delapan juta lima --
ratus sembilan belas ribu delapan ratus enam ----
puluh) saham atau dengan nilai nominal seluruhnya
sebesar Rp 326.170.397.200,00 (tiga ratus dua ---
puluh enam miliar seratus tujuh puluh juta tiga --
ratus sembilan puluh tujuh ribu dua ratus -----
Rupiah). -----

Selanjutnya berhubung dengan perubahan Anggaran --
Dasar Perseroan tersebut di atas, dengan ini ----
memberi kuasa kepada saya, Notaris, dan/atau Tuan
DIDIK BUDI PRASETYO, Sarjana Hukum, Pegawai -----
Kantor Notaris, bertindak dengan hak substitusi --
untuk memohon persetujuan atas perubahan Anggaran
Dasar ini dari pihak yang berwenang dan -----
menyatakan serta menyusun perubahan-perubahan ---
dan/atau tambahan-tambahannya dengan akta -----
Notaris, jikalau persetujuan atas perubahan -----
Anggaran Dasar itu bergantung pada perubahan-----
perubahan dan/atau tambahan-tambahannya itu, ----
untuk keperluan-keperluan mana menghadap dimana --
perlu, memberi keterangan keterangan, membuat, --
minta dibuatkan serta menandatangani semua -----
surat/akta yang dibutuhkan dan selanjutnya -----
melakukan segala tindakan yang dianggap baik dan
berguna untuk menyelesaikan hal-hal yang -----
disebutkan diatas. -----

Para menghadap saya, Notaris, kenal. -----

-----DEMIKIANLAH AKTA INI -----

dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di -----
Jakarta Pusat, pada hari dan tanggal tersebut -
dalam kepala akta ini dengan dihadiri oleh: -----

1. Nona CINDE INSANI, Sarjana Hukum, lahir di -
Jakarta, pada tanggal 17 (tujuh belas) -----
Agustus 1986 (seribu sembilan ratus delapan
puluh enam), Asisten Notaris, bertempat -----
tinggal di Jakarta, Jalan Melati Nomor 17, -
Rukun Tetangga 002/Rukun Warga 009, -----
Kelurahan Kelapa Dua Wetan, Kecamatan -----
Ciracas, Jakarta Timur, pemegang Kartu Tanda
Penduduk nomor 3175095708860003, Warga -----
Negara Indonesia;-----
2. Nyonya DYAH INDRAMASTUTI, Sarjana Hukum, lahir
di Jakarta, pada tanggal 16 (enam belas) ----
Oktober 1980 (seribu sembilan ratus delapan
puluh), Asisten Notaris, bertempat tinggal -
di Depok, Pesona Khayangan Blok DO Nomor 4,
Rukun Tetangga 11/Rukun Warga 28, Kelurahan
Mekarjaya, Kecamatan Sukmajaya, Kota Depok,
Jawa Barat, pemegang Kartu Tanda Penduduk ---
Nomor 3276055610800009, untuk sementara ----
berada di Jakarta; -----

- keduanya saya, Notaris, kenal sebagai saksi.-----
Setelah akta ini saya, Notaris, bacakan kepada ---
para penghadap dan saksi, akta ini ditandatangani
oleh para penghadap, saksi-saksi dan saya, -----
Notaris.-----

Dilangsungkan dengan satu perubahan, yaitu karena

satu penggantian, tanpa tambahan, tanpa coretan.—

- Minuta akta ini telah ditandatangani dengan —
sempurna. —————

- Diberikan untuk salinan yang sama bunyinya.-----

Notaris di Kota Jakarta Selatan,



(ARYANTI ARTISARI, S.H., M.Kn.)